

Antrag auf Personenzertifizierung

Sachverständiger Immobilienbewertung (Marktwertermittlung)



Erstantrag Wiederholungsantrag Rezertifizierungsantrag (6 Monate vor Zertifikatsablauf / bis max. 6 Monate nach Zertifikatsablauf und Aussetzung der Zertifizierung)

Auswahl der Zertifizierungsstufe:

In folgender Spezialisierung beantrage ich die Prüfung und Zertifizierung bzw. Rezertifizierung zum:

<input type="checkbox"/> Zertifizierungsstufe 1 Sachverständiger Immobilienbewertung M1 (Marktwertermittlungen für unbebaute Grundstücke, bebaute Grundstücke mit z. B. EFH, ZFH, MFH, Wohnungs- und Teileigentum sowie gemischt genutzte und einfache gewerbliche Objekte)	<input type="checkbox"/> Zertifizierungsstufe 2 Sachverständiger für Immobilienbewertung M2 (Marktwertermittlungen wie Stufe 1, darüber hinaus komplexe Wohn- und Gewerbeobjekte, Betreiber- und Managementimmobilien sowie Immobilienportfolios) Nur auf Anfrage!
---	---

Wurde die Zertifizierung bereits bei einer anderen Zertifizierungsstelle beantragt? nein ja, Name d. Stelle: _____

Wurden Sie bereits bei einer anderen Zertifizierungsstelle zertifiziert? nein ja, Name d. Stelle u. Zeitpunkt: _____

Kandidateninformationen

Nachname, Titel:		Geburtstag:	
Vorname:		Nationalität:	
Privatanschrift: (Strasse, PLZ, Ort)		Rechnungsadresse: (Firmenname, Strasse, PLZ, Ort) <i>(falls abweichend)</i>	
Telefon privat:		E-Mail <i>(bitte unbedingt angeben!)</i>	
Telefon geschäftlich:		Telefon mobil:	
Aktuelle Tätigkeit		Arbeitgeber:	
Sprache der Prüfung			

Antrag auf Personenzertifizierung

Sachverständiger Immobilienbewertung (Marktwertermittlung)



Unterlagen (Bitte dem Antrag beifügen)

- ein Lebenslauf mit Lichtbild
- ein polizeiliches Führungszeugnis

Die Seiten 2 bis 4 sind nur bei einem Erstantrag relevant und müssen nur dann ausgefüllt werden! Seite 5 für Rezertifizierung!

Sachgebietsbezogener Berufs- und / oder einschlägiger Studiumsabschluss:				
Datum des Abschluss: (MM/JJJJ)	Berufsausbildung / Studium (Abschluss):	Fachbereich / Schwerpunkt des Studiums/ der Ausbildung:	Name der Bildungseinrichtung/ Hochschule:	Nachweise (beigefügte Kopie) bitte nummerieren:
				Anlage Nr. ____
				Anlage Nr. ____
				Anlage Nr. ____
				Anlage Nr. ____
				Anlage Nr. ____

Als sachgebietsbezogener Berufsabschluss kommen in Betracht: Architektur-, Bau-, Vermessungs- und Liegenschaftswesen; Immobilien- und Betriebswirtschaft; Kredit- und Versicherungswirtschaft; kaufmännische Ausbildung.
Einschlägiger Studiumsabschluss wie z. B.: Architektur, Bauingenieurwesen, Geodäsie, Geographie, Wirtschaftswissenschaft, Rechtswissenschaft oder eine anderen für dieses Zertifizierungsprogramm geeigneten Fachrichtung.

Chronologische Berufserfahrung (Stufe 1: Studium/Berufsabschluss 5 / 8 Jahre; Stufe 2: 10 Jahre):			
Zeitraum: (MM/JJJJ – MM/JJJJ)	Unternehmen:	Funktion / Tätigkeitsschwerpunkt:	Nachweise* (beigefügte Kopie) bitte nummerieren:
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____

Antrag auf Personenzertifizierung

Sachverständiger Immobilienbewertung (Marktwertermittlung)



Immobilienbezogene Berufserfahrung (Stufe 1: Studium/Berufsabschluss 4 / 6 Jahre; Stufe 2: 5 / 8 Jahre):			
Zeitraum: (MM/JJJJ – MM/JJJJ)	Unternehmen:	Funktion / Tätigkeitsschwerpunkt:	Nachweise* (beigefügte Kopie) bitte nummerieren:
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____

Berufserfahrung in der Immobilienbewertung (Stufe 1: Studium/Berufsabschluss 2 / 3 Jahre; Stufe 2: 3 / 5 Jahre):			
Zeitraum: (MM/JJJJ – MM/JJJJ)	Unternehmen:	Funktion / Tätigkeitsschwerpunkt:	Nachweise* (beigefügte Kopie) bitte nummerieren:
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____

Als Berufserfahrung in der Immobilienbewertung kommen in Betracht ein Sachverständigentätigkeit in einem Sachverständigenbüro, bei behördlichen Wertermittlungsstellen, als Makler, als Bauträger oder Projektentwickler, in der Kredit- bzw. Versicherungswirtschaft, in Wirtschaftsprüfungs- und Wirtschaftsberatungsgesellschaften, in Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, bei einer Haus- bzw. Immobilienverwaltung, in einem Architektur-, Bauingenieur- oder Vermessungsbüro. Ergänzend für den Praxismachweis ist eine Liste über erstellte Gutachten beizulegen. In der Liste aufgeführte Gutachten sind auf Anforderung in anonymisierter Form vorzulegen.

*** Nachweise zum Berufs- und / oder Studienabschluss sowie zur Berufserfahrung sind notwendig und müssen in Kopie beigelegt werden. Bitte nummerieren Sie die Kopien, die Sie in der Anlage beifügen entsprechend der angegebenen Anlage Nr. Sollten Sie keine Kopie beifügen können, geben Sie bitte in der Spalte „Nachweise“ den Grund dafür an.**

Antrag auf Personenzertifizierung

Sachverständiger Immobilienbewertung (Marktwertermittlung)



Zulassungsgutachten der Zertifizierungsstufe 1:

Der Antragsteller hat mit dem Antrag auf Personenzertifizierung mindestens 4 selbsterstellten Gutachten (nicht älter als 2 Jahre) aus folgenden Bereichen (siehe nachstehende Tabelle) in anonymisierter Form (Schwärzung sämtlicher personenbezogenen Daten) einzureichen. Mindestens eins der in der Tabelle genannten Gutachten muss sich auf Grundstücke oder grundstücksgleiche Rechte beziehen, an denen eine wertbeeinflussende dingliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Wohnungsrecht, Grunddienstbarkeit, Nießbrauchrecht, Reallast, Erbbaurecht) oder eine öffentlich-rechtliche Belastung oder Begünstigung z. B. Baulast) begründet ist.

Gutachten über	Gutachtennummer:	Erstellungsdatum:	Nachweise* (beigefügte Kopie) bitte nummerieren:
Eigentumswohnung			Anlage Nr. ____
Ein- / Zweifamilienhaus			Anlage Nr. ____
Mehrfamilienhaus			Anlage Nr. ____
Gemischt genutztes Objekt (Wohn und Gewerbe)			Anlage Nr. ____

Zulassungsgutachten der Zertifizierungsstufe 2 (Gutachten der Stufe 1 können für die Stufe 2 anerkannt werden):

Der Antragsteller hat mit dem Antrag auf Personenzertifizierung mindestens 5 selbsterstellte Gutachten (nicht älter als 2 Jahre) aus folgenden Bereichen (siehe nachstehende Tabelle) in anonymisierter Form (Schwärzung sämtlicher personenbezogenen Daten) einzureichen. Mindestens zwei der in der Tabelle genannten Gutachten müssen sich auf Grundstücke oder grundstücksgleiche Rechte beziehen, an denen eine wertbeeinflussende dingliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Wohnungsrecht, Grunddienstbarkeit, Nießbrauchrecht, Reallast, Erbbaurecht) oder eine öffentlich-rechtliche Belastung oder Begünstigung z. B. Baulast) begründet ist.

Gutachten über	Gutachtennummer:	Erstellungsdatum:	Nachweise* (beigefügte Kopie) bitte nummerieren:
Eigentumswohnung			Anlage Nr. ____
Ein- / Zweifamilienhaus			Anlage Nr. ____
Betreiber-/Managementimmobilie z.B. Handel, Freizeitimmobilie, Hotel oder Pflegeheim			Anlage Nr. ____
Betreiber-/Managementimmobilie			Anlage Nr. ____
Betreiber-/Managementimmobilie			Anlage Nr. ____

Die Anerkennung der Gutachten durch die DEKRA Certification ist Voraussetzung für die Zulassung zum Prüfungsverfahren!

Antrag auf Personenzertifizierung

Sachverständiger Immobilienbewertung (Marktwertermittlung)



Einzureichende Nachweise und Gutachten bei der Rezertifizierungs (Zertifikatsverlängerung):

- 1. **Nachweise über Fort- und Weiterbildung** (3 Tage pro Jahr innerhalb der Zertifikatsgültigkeit)
- 2. **Selbst erstellte Gutachten** (Kopie von 3 Gutachten, innerhalb der Zertifikatsgültigkeit angefertigt, Bitte personenbezogene Daten schwärzen)

Gutachten über	Gutachtennummer:	Erstellungsdatum:	Nachweise* (beigefügte Kopie) bitte nummerieren:
1.Gutachten			Anlage Nr. ____
2. Gutachten			Anlage Nr. ____
3. Gutachten			Anlage Nr. ____
			Anlage Nr. ____

Antrag auf Personenzertifizierung

Sachverständiger Immobilienbewertung (Marktwertermittlung)



Zertifizierungskosten

Für die Prüfung und Zertifizierung zum Sachverständigen Immobilienbewertung sind je nach Stufe 1 oder 2 Kosten gemäß der jeweils aktuellen Preisliste (Prüfungsordnung) zu entrichten. Die entsprechenden Kosten werden, unabhängig vom Prüfungsergebnis, zu folgenden Abschnitte sofort fällig: 1. Rechnungsstellung erfolgt nach Eingang des Antrags auf Zertifizierung, 2. Rechnungsstellung erfolgt bei Zulassung zur schriftlichen Prüfung und 3. Rechnungsstellung erfolgt bei Zulassung zur mündlichen Prüfung. Weitere mögliche Rechnungsstellung bei Antrag auf Wiederholungsprüfung (schriftl. oder mündl.) bzw. bei wiederholter Prüfung von Zulassungsgutachten. Anmeldungen sind verbindlich. Stornieren Sie Ihre Anmeldung innerhalb von 14 Tagen nach Einreichung werden 10% der jeweiligen Prüfungskosten in Rechnung gestellt.

Erklärung des Antragstellers

Hiermit erkenne ich die aktuelle Prüfungsordnung inklusive Anhang 1 ‚Kotex-Immobilienbewertung‘ zur Prüfung und Zertifizierung zum Sachverständigen Immobilienbewertung, die Allgemeine Prüfbedingungen der DEKRA Certification GmbH (APB) und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DEKRA Certification GmbH (AGB) an.

Ich erkläre mich einverstanden, in das zur Veröffentlichung für berechnigte Personen bestimmte Verzeichnis der DEKRA Certification GmbH aufgenommen zu werden. Weiterhin erkläre ich mein Einverständnis, dass vorstehende Daten unter Beachtung der Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) mittels EDV verarbeitet und gespeichert werden.

Ich versichere mit meiner Unterschrift die Richtigkeit der in diesem Antrag von mir getätigten Angaben und bin auf Verlangen bereit, diese zu belegen. Ich bestätige, dass ich in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen lebe und nicht vorbestraft bin.

Ich informiere die DEKRA umgehend über Veränderungen insbesondere von Adressen und des Rechnungsempfängers.

HINWEIS:

Bitte reichen Sie zum Antrag auch die notwendigen Nachweise (Berufsausbildung, Studienabschluss, Berufserfahrung, Zulassungsgutachten, Lebenslauf, aktuelles polizeiliches Führungszeugnis) ein. Bei jedem Prüfungsabschnitt (schriftl. / mündl.) ist die Identifikation mittels Ausweis zu bestätigen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller